



## Esquina única en Pitillal: 339m<sup>2</sup> de uso mixto en plena zona de alto tráfico. ¡Descubre tu próximo éxito inmobiliario!” - Terreno en venta en Arailas - Pitillal, Puerto Vallarta, Jalisco



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 518,220.04

### Location

Country: Mexico  
 State/Region/Province: Jalisco  
 Posted: Jan 22, 2026

### Description:

Terreno en Venta en Arailas Pitillal Puerto Vallarta Jalisco Esquina nica en Pitillal 339 m de uso mixto en plena zona de alto tráfico. Descubre tu próximo éxito inmobiliario Terreno comercial de uso mixto de 339.44 m nico en su categoría. Es una esquina vibrante que combina vivienda y comercio ideal para desarrollar departamentos locales o un mini super y posicionar tu proyecto en el corazón del Pitillal. En Exiquio Corona 832 a 100 m de la Avenida de los Poetas con Farmacia Guadalajara Oxxo y el Hospital Regional a pasos la afluencia constante de autos y peatones asegura visibilidad y clientes. Calles de concreto hidráulico y todos los servicios conectan rápido con el centro y Club H podromo. Uso mixto que permite desarrollar condominios locales plazas o supermercados. La inversión es sólida la mezcla de vivienda y comercio genera múltiples flujos de ingresos. En una zona de crecimiento acelerado la escasez de terrenos en esquina de estas dimensiones impulsa la plusvalía. Su precio de 9 000 000 MXN refleja la alta demanda. No dejes pasar esta oportunidad. Agenda tu visita y descubre cómo este terreno comercial en Puerto Vallarta puede ser tu inversión más rentable. Ubicación general Tu terreno está en El Pitillal una delegación barrio tradicional que hoy ya es parte de la mancha urbana de Puerto Vallarta a unos 10 minutos 5 6 km del centro y del Malecón en coche. El Pitillal es como el Vallarta real un pueblo que fue absorbido por la ciudad con vida propia fuerte identidad local \_\_\_\_\_ Sol y Luna Realty se pone a sus órdenes en servicios de Bienes Raíces en Puerto Vallarta y Riviera Nayarit ofrecemos Terreno en Venta en Arailas Pitillal Puerto Vallarta Terreno en Venta Arailas Pitillal Puerto



---

Vallarta Terreno en Renta en Arailas Pitillal Puerto Vallarta Terreno en Renta Arailas Pitillal Puerto Vallarta Terreno en Preventa en Arailas Pitillal Puerto Vallarta Terreno en Preventa Arailas Pitillal Puerto Vallarta... VENTA RENTA ADMINISTRACION CONSTRUCCION Y TODOS LOS SERVICIOS INMOBILIARIOS. Buscas otro tipo de propiedad en Puerto Vallarta Visita [solylunarealty.com](http://solylunarealty.com) buscador O Visita nuestro sitio [solylunarealty.com](http://solylunarealty.com)

### **Common**

Finished sq. ft.: 334 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/GSAZ-T100005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSAZ-T100005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: mx62052290

