



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 71,242.23

Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
City:	Ovar
Posted:	Jan 21, 2026

Description:

São João de Ovar tem vindo a tornar-se uma zona residencial de valorização crescente.

Este terreno com 1954 m2, poderá ser a sua oportunidade de construir uma moradia, tirando partido do facto de já ter sido feito um PIP (Pedido de Informação Prévia), que permite a construção duma moradia com 2 pisos, com área total de 309 m2 e com implantação de 170 m2. Trata-se dum terreno plano e murado, com excelente exposição solar.

As acessibilidades são muito boas, estando o acesso à autoestrada A29 e à estação de comboios apenas à distância de 2 km. Em apenas 25 min conseguirá deslocar-se até à cidade do Porto.

Este terreno resultou da divisão dum terreno maior em dois terrenos mais pequenos, assim, poderão ser adquiridos os dois em conjunto, perfazendo uma área total de 3908 m2.

#ref: 757576

Common

Finished sq. ft.:	1954 sq m
Lot Size:	1954 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T103606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
--------------	---



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

757576

