



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 692,191.09

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
City: Maia  
Posted: Jan 21, 2026

#### Description:

Excelente Oportunidade em Espaço Florestal! Terreno Agrícola Vasto em Milheirós (33.715m<sup>2</sup>)  
À procura de um projeto agrícola, de agro turismo ou de um investimento inteligente com potencial de valorização sustentável? Apresentamos-lhe esta oportunidade única em Milheirós: um terreno agrícola com uma área total de 33.715m<sup>2</sup>, idealmente situado em Zona Verde. Este enquadramento garante a preservação do ambiente e reforça a vocação da propriedade para atividades rurais.

Este "diamante em bruto" oferece uma extensão generosa e versátil, proporcionando o espaço e o ambiente ideais para concretizar a sua visão dentro de um contexto legal e ecológico claro.

O imóvel destaca-se pela sua Área Total Imponente de 33.715m<sup>2</sup> e pela sua Localização Estratégica em Milheirós, numa zona rural serena e tranquila. A sua classificação como Zona Verde ou Solo Rural é um fator chave, permitindo e incentivando:

**Projeto Agrícola Reforçado:** Ideal para cultivo diversificado, horticultura, criação de gado ou plantação florestal, usufruindo de um ambiente protegido e propício.

**Agro turismo/Lazer Sustentável:** A vasta extensão e a envolvente calma abrem portas para um projeto de agro turismo ou lazer de natureza, sujeito à legislação específica para construções de apoio à atividade agrícola (sujeito a confirmação do PDM para confirmar as exceções de construção permitidas).

**Investimento Inteligente e Sustentável:** Uma oportunidade robusta de investir numa propriedade que se



espera gerar retorno a longo prazo através da exploração de recursos naturais e potencial valorização (especialmente em áreas de conservação).

A envolvente rural proporciona um ambiente tranquilo e relaxante, o refúgio perfeito do ritmo citadino, mantendo-se perto de comodidades e outras localidades através de acessos facilitados.

Este terreno agrícola aguarda apenas por um investidor visionário para dar vida a novos e ambiciosos projetos alinhados com a natureza. Não perca a chance de adquirir um espaço amplo, versátil e com potencial ilimitado, num local onde a preservação e a produção andam de mãos dadas.

Contacte-nos hoje mesmo para mais informações detalhadas e agende a sua visita a este terreno único em Milheirós. O futuro do seu investimento na natureza começa aqui!

Nota Importante: É fundamental que os interessados consultem o Plano Diretor Municipal (PDM) da Câmara local para confirmar as exatas regras e exceções de construção permitidas em "Zona Verde" para projetos de apoio à agricultura.

#ref: 767717

## Common

Finished sq. ft.: 33715 sq m  
Lot Size: 33715 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 767717

