

# listing



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company  
Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 353,960.4

## Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Andalusia  
City: Chiclana de la Frontera  
Posted: Jan 26, 2026  
Description:

Descubre este excepcional local en bruto de 385m<sup>2</sup> ubicado en el vibrante corazón del centro de Chiclana, específicamente en la calle Iro. Este amplio espacio se presenta como un lienzo en blanco, listo para ser transformado y adaptado a tus necesidades empresariales. Su estratégica ubicación garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso desde diversas vías cercanas, incluyendo la calle Arroyuelo.~El local cuenta con una distribución diáfana que ofrece infinitas posibilidades: imagina crear tu propio restaurante acogedor, abrir esa tienda única que siempre has deseado o establecer unas oficinas modernas donde florezca tu creatividad. Las opciones son múltiples gracias a su estado 'en bruto', permitiéndote diseñar cada rincón según tus preferencias personales y requisitos específicos.~Aprovecha esta oportunidad sin igual para dar vida al proyecto soñado justo donde más lo necesita la comunidad chiclanera. No esperes más; contacta con nosotros hoy mismo para obtener información adicional sobre cómo hacer realidad ese nuevo espacio idealmente situado.~~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad (D. I. A), según Decreto 218/2005, de 11 de octubre. La Agencia Inmobiliaria también dispone de Seguro de Caución, para la garantía y protección de las cantidades económicas entregadas como señal para la reserva de una vivienda.~

Built: 2006

## Common

Finished sq. ft.: 399 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/XSBL-T337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

shch395-1790

