



## Restaurant à fort volume CA 1,94 M€, grande capacité, emplacement stratégique.



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Rent
Price:	USD 375,297.92

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Brie-Comte-Robert
ZIP code:	77170
Posted:	Jan 23, 2026

### Description:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Opportunité rare à BRIE-COMTE-ROBERT, au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.<br /><br />Restaurant de grande capacité développé sur 1220 m2, établissement reconnu, exploitant un fort volume de clientèle, idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire structurée et immédiatement opérationnelle.<br /><br />POINTS CLES :<br />- CA 2023 : 1,94 M€<br />- Surface totale : 1220 m2<br />- grande capacité d'accueil<br />- cuisine équipée et fonctionnelle<br />- équipe en place<br />- activité stable et récurrente<br /><br />Gros potentiel d'exploitation grâce à la surface, l'emplacement et la zone de chalandise.<br /><br />Visites possibles rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 324 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.:	1220 sq m
-------------------	-----------



---

HOA dues per month: EUR 186

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1576386

