



Local professionnel de 47 m² lumineux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,031.95

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Guyancourt
ZIP code: 78280
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Situé au cœur de Guyancourt, ville dynamique et bien desservie des Yvelines, ce local professionnel en rez-de-chaussée offre un emplacement idéal pour l'implantation d'une entreprise. Bénéficiant d'une accessibilité optimale grâce à des transports en commun réguliers, cet espace polyvalent de 47m² se trouve à proximité immédiate d'écoles, d'un lycée et d'un collège, assurant ainsi un environnement propice au développement professionnel. Doté de 50 places de parking et d'aménagements conformes aux normes PMR, ce bureau construit en 2006 garantit praticité et visibilité, notamment grâce à son exposition sud-est. Ce bien lumineux compte une salle d'attente accueillante, une pièce principale spacieuse de 24m² ainsi qu'une seconde pièce de 11m² offrant diverses possibilités d'aménagement. Les commodités telles que l'accès pour handicapés, l'interphone et le digicode assurent sécurité et confort aux occupants. Offrant une configuration fonctionnelle et des équipements modernes, cet espace alliant professionnalisme et praticité représente une opportunité unique pour tout entrepreneur souhaitant s'installer dans un environnement urbain dynamique. DPE classe D émissions de gaz à effet de serre classe B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 1047.6 €, à la charge du preneur

Built: 2006

Common



Finished sq. ft.: 47 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 1,050

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575593

