



## 240 m<sup>2</sup> en face du théâtre ! Loyer 1500€



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: EUR 2,725

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Colmar  
ZIP code: 68000  
Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Colmar Centre-ville 12 m de vitrine !<br />Emplacement N° 1 en face du théâtre de Colmar.<br />Idéale franchise, bureau, centre d'affaires, de nombreuses possibilités.<br />Le local se trouve 19, Rue Kléber Colmar en face du théâtre.<br />Très bon emplacement parking 50 places en face et à 150 m 300 places, souterrains parking Rapp.<br />À gauche de la banque le CIC à droite de la banque le CIC un grand salon de thé de 150 m<sup>2</sup> va ouvrir fin décembre.<br />Surface: 242 m<sup>2</sup> + 86 m<sup>2</sup> sous-sol + cour intérieure 54 m<sup>2</sup> + Vitrine 12m linéaire : Totale 382 m<sup>2</sup>.<br />Avec une grande cour intérieure une partie fermée, une partie ouverte qui peut très bien servir de terrasse.<br />La rue est en zone piétonne, possibilité d'une grande terrasse sans aucun problème.<br />Local totalement brut de décoffrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 9810 €, à la charge du preneur

Built: 1990

### Common

Finished sq. ft.: 242 sq m  
Lot Size: 150 sq m

### Room details



Total rooms: 10

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698137/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698137/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1572380

