



EMPLACEMENT N°1 À BERGERAC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 2,588.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bergerac
ZIP code: 24100
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, ce local de 139 m² offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale.
Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion.
Points forts :
Emplacement stratégique sur une rue principale
Forte visibilité et passage piéton/véhicules
Surface généreuse de 139 m²
6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement
Adapté à toutes activités
Ce local représente une opportunité rare à Bergerac, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 7920 €, à la charge du preneur
Built: 1980

Common

Finished sq. ft.: 139 sq m

Room details

Total rooms: 6



Lease terms

Deposit: EUR 4,400

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589598

