



## Bureaux nichés au Sacré Coeur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 801.69

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Cholet  
ZIP code: 49300  
Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Situé dans la ville dynamique de Cholet (49300), ce bureau au R+1 offre un emplacement stratégique pour l'implantation d'une entreprise. Dans un environnement urbain, dans le quartier très prisé du Sacré Coeur vous profiterez du stationnement gratuit à proximité, de plusieurs commerces de bouches, et même d'un arrêt de bus à 2 minutes à pieds (ligne A) qui dessert du quartier Eurespace au Plessis tout en passant par la gare SNCF. La place Travot est accessible en 6 minutes à vélo. D'une surface habitable de 55 m<sup>2</sup>, ce bureau présente un accès privatif et se distingue par sa grande pièce centrale comprenant un point d'eau de type tisanerie, deux bureaux, un sanitaire et une salle d'eau. Proposant un espace lumineux et chaleureux grâce à son exposition avantageuse, il est doté d'un parquet au sol, ajoutant une touche chaleureuse. Idéal pour un environnement de travail confortable et fonctionnel, ce bureau allie praticité et esthétique, offrant ainsi un cadre professionnel agréable et propice à la productivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 780 €, à la charge du preneur

Built: 1946

### Common

Finished sq. ft.: 55 sq m  
Floor Number: 1



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Lease terms

Deposit: EUR 650

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592142

