



## Droit au bail Jardinierie, Pisciniste



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 175,939.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Saint-Médard-en-Jalles  
ZIP code: 33160  
Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Situé à Saint-Aubin-de-Médoc, ce droit au bail bénéficie d'un emplacement stratégique. <br />Idéalement situé pour une jardinerie ou une pisciniste, à proximité d'un rond point et de nombreux commerces. <br />Avec une surface habitable de plus de 1000m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 2330m<sup>2</sup>, ce bien dispose de 10 places de parking offrant un accès aisé et pratique pour la clientèle. <br />Il est composé de 4 pièces modulables pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. <br />Plus d'infos sur demande (photos, localisation, etc)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 152 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 000 € HT + 0 € TVA, soit 138 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.: 2330 sq m  
Lot Size: 2330 sq m  
HOA dues per month: EUR 71



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593434

