

# CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m2



## Agent Info

Name: ArKadia  
 Company  
 Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French,  
               German, Italian, Polish,  
               Portuguese, Romanian,  
               Russian, Spanish,  
               Swedish

## Listing details

Property for: Rent  
 Price: USD 27,484.87

## Location

Country: France  
 State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
 City: Bordeaux  
 ZIP code: 33000  
 Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !  
 Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m2  
 A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.  
 Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m2 en supplément.  
 Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!  
 Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.  
 Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT  
 Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC  
 Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Common



---

Finished sq. ft.: 100 sq m  
HOA dues per month: EUR 30

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Lease terms**

Deposit: EUR 1,640  
Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1577084

