



CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 27,484.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Jan 27, 2026

Description:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !
Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m2

A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.
Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m2 en supplément.

Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!
Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.

Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC
Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.:	100 sq m
HOA dues per month:	EUR 30

Room details

Total rooms:	1
--------------	---

Lease terms

Deposit:	EUR 1,640
Date Available:	

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1577084
-----------	---------

