



## CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 26,874.27

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Jan 27, 2026

### Description:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !<br />Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m2<br /><br />A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.<br />Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m2 en supplément. <br /><br />Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!<br />Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.<br /><br />Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT<br />Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT<br />Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC<br />Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common



Finished sq. ft.: 100 sq m  
HOA dues per month: EUR 30

### **Room details**

Total rooms: 1

### **Lease terms**

Deposit: EUR 1,640  
Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1577084

