



## Local commercial



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: EUR 1,950

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
City: Sens  
ZIP code: 89100  
Posted: Jan 27, 2026

#### Description:

Situé à Sens (89100), ce local commercial offre un emplacement idéal dans une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités telles que les commerces, les services et les transports en commun, il bénéficie également d'une atmosphère conviviale, propice au développement d'une activité commerciale prospère. D'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de 4 pièces, offrant ainsi un espace fonctionnel pour une activité commerciale. L'atout majeur réside dans la présence d'un appartement au-dessus avec deux pièces, offrant la possibilité d'y résider ou de générer un revenu locatif supplémentaire. Idéal pour combiner vie professionnelle et personnelle, ce local commercial représente une opportunité unique à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 7020 €, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : Vilma BEQJA, Tél. : 0680714951, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 850 674 979

Built: 1950

#### Common

Finished sq. ft.: 105 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Deposit: EUR 1,950

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93709/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196889

