



PAVILLON RENOVE AU SEIN D'UN AGREABLE VILLAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 269,902.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Fere-Champenoise
ZIP code: 51230
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Fabien Hémard vous propose ce joli pavillon rénové au sein d'une agréable commune située à quelques kilomètres de Sézanne et à cinq minutes de Connantre 51 et de Fère Champenoise. Dès l'entrée, un double séjour traversant et lumineux, ouvert sur une large terrasse exposée Est, invite les visiteurs à profiter du salon ou du séjour. Une agréable cuisine contemporaine et fonctionnelle, une salle de bain avec sa douche à l'Italienne ainsi que deux belles chambres de belles dimensions complètent ce Rez de Chaussée. A l'étage, nous retrouvons aussi deux autres chambres s'ouvrant sur un large palier et un deuxième wc. Un escalier permet l'accès à un sous sol complet et de belle hauteur, pour découvrir une pièce de buanderie, un double garage et une pièce de service comprenant toute l'installation moderne et performante d'un système de chauffage de pompe à chaleur haut de gamme de type Air/Eau. A l'extérieur, une piscine découvrable aux beaux jours attenante à un local technique fera le bonheur de belles journées propices aux joies de la piscine autour d'amis ou de famille. Assurément, un bien rare sur le secteur. Idéal pour un famille souhaitant un cadre de vie agréable et proche des commodités. * groupe scolaire sur place / * pharmacie / * boulangerie / * cabinet médical / ** 15mn Sézanne, 5mn Connantre, 10mn Fère Champenoise. A VISITER SANS TARDER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 129 sq m

Lot Size: 1140 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584834

