



## Maison en pierre T4 joliment rénovée



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 238,232.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gauriac  
ZIP code: 33710  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Sur la commune de Gauriac, dans un secteur calme mais pas isolée, venez découvrir cette jolie maison en pierre rénovée avec gout et qualité.<br />Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine moderne et équipée. Pièce de vie climatisée pour les étés caniculaires et disposant également d'un poêle à bois pour apporter l'ambiance chaleureuse des soirées d'hiver.<br />La partie nuit, aussi équipée de la climatisation, se compose quant à elle de trois chambres très agréables, d'une salle d'eau raffinée, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'un dressing privatif.<br />Un patio semi-couvert avec barbecue viendra enchanter vos soirées entre amis ou en famille.<br />Deux dépendances non-attachées vous offriront tout le stockage dont vous aurez besoin ou vous permettront d'envisager la création de surface habitable supplémentaire.<br />Le jardin arboré, disposant de bâtis en bois et d'une taille intéressante pourra accueillir un bon nombre de voitures ou votre potager personnel.<br />Un bien atypique à visiter sans tarder.<br />Coup de cœur assuré !!!<br />Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 202 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1889

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 107 sq m  
Lot Size: 769 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694156/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694156/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1583910

