



Immeuble de rapport - Agen centre - 189 M²



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 234,580.27

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Agen
ZIP code:	47000
Posted:	Jan 12, 2026

Description:

Opportunité exceptionnelle : Deux Immeubles en plein cœur du centre-ville d'Agen, idéalement situé entre la gare et le Campus du Pin Droit, à proximité immédiate des filières AES, PASS (santé), LEA (Langues étrangères appliquées, anglais, espagnol, etc.).
Cet immeuble se compose d'un spacieux local commercial de 92 m², ainsi que de deux appartements résidentiels : un T4 de 72 m² et un T2 en duplex de 25 m².
Le local commercial ainsi que les appartements sont actuellement inoccupés. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour les appartements.
Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investissement dans un emplacement stratégique au cœur d'Agen. Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce bien immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.:	189 sq m
Lot Size:	133 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583840

