



LOCAL COMMERCIAL 800 M2 (Commerce et stockage)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 280,559.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Candé
ZIP code: 49440
Posted: Jan 12, 2026

Description:

EXCLUSIVITE Situé à Candé (49440), ce local commercial offre un emplacement stratégique au cœur d'une charmante commune. Proche des commerces, des écoles et des services, il bénéficie d'un cadre agréable pour mener une activité professionnelle dynamique. Candé, dynamique et accueillante, séduit par sa qualité de vie et sa proximité avec la nature. Idéal pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et la praticité.

Cet ensemble immobilier de 830 m² à Candé propose un vaste espace polyvalent sur un terrain de 830 m². Composé de 2 pièces, ce bâtiment en pierre à rénover offre une surface habitable de 800 m². Aménagé pour un usage de stockage à l'arrière et à la fois technique et commercial à l'avant, il possède un fort potentiel. Anciennement une Remise-Garage, cette propriété attend une transformation pour devenir un espace adapté à de multiples activités commerciales.

Contactez-moi Florence POINTEAU CLENET Professionnelle de l'immobilier depuis 22 ans 06.64.13.00.49 Florence.pointeauclenet@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 243 760 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 € HT + 0 € TVA, soit 220 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 830 sq m

Lot Size: 830 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583786

