



## Vie de plain pied-Maison 4 chambres dont une au rdc -Jardin clos -Proche toutes commodités



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 293,254.67

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Ploufragan
ZIP code:	22440
Posted:	Jan 12, 2026

### Description:

Située à Ploufragan (22440), A 16 Minutes des plages, A 7 Minutes de la gare de St Briec, cette maison offre un cadre de vie proche des commodités. Son vaste terrain de 1914 m<sup>2</sup>, constructible, la possibilité de division parcellaire est un atout supplémentaire ... avec places de parking, comprend un jardin bien entretenu avec des arbres fruitiers, un poulailler, un abri de jardin et une piscine hors sol. Idéal pour une famille, un artisan ou une activité indépendante. <br /> Construite en 1969, la maison de 110 m<sup>2</sup> se présente avec une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec foyer de cheminée à bois, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 toilettes, une salle de douche à l'étage, ainsi qu'un garage et un grenier aménageable. Le terrain constructible ajoute une dimension attrayante à cette propriété, offrant des possibilités d'extension ou de développement selon les besoins des occupants. <br /> Plus de photos et vidéos sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 1914 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1583712

