



## Entrepôt / Local artisanal ou industriel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 315,480.9

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Latresne  
ZIP code: 33360  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

A vendre - Entrepôt/Local artisanal ou industriel situé sur la commune de Latresne d'une surface d'environ 297 m<sup>2</sup> + 10 places de stationnement. Me contacter pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 267 500 € HT + 3 745 € TVA, soit 271 245 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 248 775 € HT + 0 € TVA, soit 248 775 € TTC

Honoraires d'agence : 18 725 € HT + 3 745 € TVA, soit 22 470 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1973

### Common

Finished sq. ft.: 297 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Building details

Parking: Yes



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1583664

