



Proche du Golfe du Morbihan – Maison contemporaine de 2025, 4 chambres, vie de plain-pied



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 444,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploeren
ZIP code: 56880
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Située dans un environnement recherché, cette maison contemporaine achevée en 2025 séduit par la qualité de ses matériaux et par son niveau de confort moderne.

Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, exposé sud-est. L'espace cuisine, encore à aménager selon vos envies, permettra de laisser libre cours à votre créativité et d'imaginer un lieu de vie à votre image.

Le rez-de-chaussée propose une chambre spacieuse, une salle d'eau indépendante avec toilettes répondant aux normes PMR, un cellier donnant un accès direct au garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, une grande mezzanine offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre, une salle de bain moderne et des toilettes séparés.

Le bien bénéficie d'une excellente isolation thermique et phonique, un véritable atout et allie modernité, confort et absence de travaux. Une maison prête à accueillir votre nouveau projet de vie.

DPE : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2025

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 109 sq m
Lot Size: 250 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 37

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583554

