



Superbe maison familiale au calme absolu



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 630,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: La Cadiere-d'Azur
ZIP code: 83740
Posted: Jan 12, 2026

Description:

A vendre , superbe maison familiale au calme absolu à La Cadière-d'Azur

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale d'environ 141 m² habitables, idéalement située à La Cadière-d'Azur, dans un environnement paisible et recherché, à seulement quelques minutes du village ainsi que des plus belles plages de Sanary-Sur-Mer , Saint-Cyr-sur-Mer et Bandol. À proximité des écoles et des commerces, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et vie pratique.

Édifiée sur un terrain paysager de 740 m², cette maison surélevée d'un étage allie confort, fonctionnalité et potentiel rare. Dès l'entrée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse, agréable et aérée, permettant une circulation fluide, ouverte sur la terrasse et le jardin.

La cuisine séparée complète harmonieusement l'espace de vie.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez également de toilettes indépendantes, d'une buanderie et d'un cellier, apportant un réel confort au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative, offrant une vue dégagée sur la nature et un aperçu mer. Un bureau, idéal pour le télétravail ou pouvant faire office de quatrième chambre d'appoint, vient compléter ce niveau.

Prestations et travaux récents

Menuiseries neuves sur l'ensemble de la maison
Fosse septique neuve et conforme aux normes
Chauffage électrique
Travaux de rafraîchissement à prévoir, laissant la liberté de personnaliser la maison selon vos goûts

Extérieurs

Le terrain, piscinable, permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre naturel et serein. Possibilité de créer un garage augmentant encore le potentiel du bien.

Un véritable coup de cœur

Cette maison offre un beau potentiel pour devenir une demeure familiale pleine de charme, idéale pour les



amoureux de la tranquillité, de l'espace et du confort, au cœur d'un cadre provençal authentique.
Une propriété qui conjugue harmonieusement qualité de vie et sérénité.
N'hésitez pas à me contacter pour toute information complémentaire et pour organiser une visite de ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 630 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1986

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 141 sq m
Lot Size: 750 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583525



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

