



## Maison familiale, quartier Souché, Niort !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 252,368.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Implantée dans le secteur paisible de Souché à Niort, cette maison familiale d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à deux pas des commerces, écoles et transports.<br />Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée fonctionnelle menant à un espace de vie convivial composé d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour baigné de lumière. Un WC indépendant, une buanderie, un espace de rangement ainsi qu'un spacieux garage complètent ce niveau.<br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail et d'une salle de bains avec WC.<br />Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable, agrémentée d'une pergola.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 99 sq m  
Lot Size: 394 sq m



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694294/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583463

