



Maison individuelle – Gujan-Mestras (Quartier Meyran)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 436,366.1

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Située sur la commune très recherchée de Gujan-Mestras, dans le quartier du Meyran, cette maison individuelle d'environ 91 m² offre un beau potentiel de rénovation sur une parcelle d'environ 830 m², exposée plein Sud. La maison se compose actuellement de 2 chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de pièces annexes à repenser selon vos besoins. L'agencement permet d'envisager un projet personnalisé, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain arboré, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Deux grands garages viennent compléter ce bien. L'emplacement est un véritable atout : proche des écoles, gare à moins de 5min et de toutes les commodités, tout en conservant un environnement résidentiel. - Maison à fort potentiel - Quartier recherché - Orientation Sud - Terrain spacieux - Idéal projet de rénovation Venez le découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 91 sq m
Lot Size: 831 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583401

