



## Maison de bord de mer, 2 chambres, 70m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 231,538.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: La Richardais  
ZIP code: 35780  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Christelle MEDDAH SAFTI vous propose: entre Dinard et La Richardais, dans le quartier de la Gougeonnais, découvrez cette charmante maison mitoyenne en pierre, située à cinq minutes à pied du bord de mer et de ses promenades.<br /><br />Exposée plein sud, cette maison d'environ 70 m<sup>2</sup> au sol se compose au RDC, d'un séjour avec cuisine. A l'étage le palier dessert 1 SDE avec WC ainsi qu'une chambre, la deuxième chambre occupe tout le second étage. <br /><br />Quelques travaux de peinture, huisseries sont à prévoir, offrant un beau potentiel de valorisation. Devis réalisé par AAMV et son groupement d'entrepreneurs, disponible sur demande. <br /><br />Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 58 sq m

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1583350

