



## Maison individuelle familiale sur belle parcelle



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 245,259.01

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Coulommiers  
ZIP code: 77120  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

À moins de 15 minutes en voiture de Coulommiers, dans la paisible commune de Chauffry, découvrez cette charmante maison familiale d'environ 90 m<sup>2</sup>, implantée sur un vaste terrain arboré de plus de 1 500 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Elle offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et confort. Au rez-de-chaussée, vous apprécierez un salon lumineux de près de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle de douche, un WC indépendant et des espaces de rangement. À l'étage, le couloir dessert un bureau et trois chambres avec Velux, ainsi qu'un second WC indépendant avec lave-mains. À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage attenant, d'un jardin d'accueil pouvant accueillir plusieurs véhicules, d'une terrasse exposée sud au calme avec barbecue maçonné, d'un abri bois et d'un abri de jardin. Cette maison offre un fort potentiel d'aménagement, sur un terrain propice à la détente et à la tranquillité au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 1500 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1582665

