



## Grande maison familiale au cœur de la campagne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 430,169.26

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Nivillac  
ZIP code: 56130  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Située dans la campagne nivillacoise, à seulement quelques minutes de la Vilaine, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, idéal pour les balades, les activités de plein air et les amoureux de nature. Vous profiterez d'un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux.  
Implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 686 m<sup>2</sup>, cette spacieuse maison d'environ 230 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux. L'extérieur offre de vastes espaces pour la détente et les loisirs à l'abri des regards.  
À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, trois chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, un bureau, une grande salle de jeux, une véranda et un double garage. À l'étage, une belle mezzanine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Une grande cave en sous-sol complètent les prestations de ce bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 230 sq m  
Lot Size: 2686 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582599

