



## Maison T5 au calme proche des commodités



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 273,408.89

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Berson  
ZIP code: 33390  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Sur la commune de Berson, dans un secteur calme, à deux pas des commodités, venez découvrir cette maison T5 lumineuse toujours sous garantie décennale.<br />La maison n'est pas mitoyenne, une clôture sépare simplement une deuxième porte d'entrée qui permet une activité professionnelle à domicile.<br />Elle se compose de trois chambres et deux pièces de vie.<br />Elle est équipée d'une climatisation réversible, d'un cumulus thermodynamique et de panneaux solaires avec consommation, stockage par batterie à décharge lente et revente du surplus.<br />Le jardin clôturé et sa terrasse vous offriront le nécessaire pour profiter des journées ensoleillées.<br />Ce bien ne nécessitant aucuns travaux n'attend plus que vous.<br />À visiter sans tarder.<br />Pour une meilleure réactivité l'appel téléphonique reste essentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 111 sq m



Lot Size: 900 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694602/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582490

