



## Eysines / Caudéran – Maison d'environ 127m2 avec 4 chambres, 2 extérieurs, stationnement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 555,059.87

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Eysines  
ZIP code: 33320  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Située à Eysines/ Caudéran, à proximité du square des Fleurs, du marché de Migron et du golf bordelais, venez découvrir cette maison de 127m2, construite en 2005, avec deux extérieurs et une place de parking.<br />Au RDC, la maison est composée d'un grand espace à vivre - salon, salle à manger, cuisine ouverte – d'environ 50m2 donnant sur une terrasse de 40m2 avec jacuzzi. Entrée, WC séparés, buanderie.<br />Au 1er étage : suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau, 3 autres chambres, salle de bain, WC séparés.<br />La maison est dans un état impeccable.<br />Aucun travaux à prévoir et prestations de qualité : pompe à chaleur, climatisation, chauffage au sol, pergola bioclimatique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 473 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 127 sq m  
Lot Size: 174 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 81

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582159

