



Maison récente de 190m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 403,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Witry-les-Reims
ZIP code: 51420
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Située à Witry-lès-Reims, dans une rue paisible, cette maison individuelle de 2006 séduit par son excellent état général et ses volumes généreux. Avec 172 m² habitables (190 m² au sol), elle offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et sans le moindre travaux à prévoir. Dès l'entrée, on découvre une grande pièce de vie lumineuse à l'atmosphère chaleureuse, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une véranda chauffée avec poêle à granulés, idéale comme salon d'hiver ou espace détente. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un garage attenant. À l'étage, deux belles chambres spacieuses et une salle de bain moderne complètent l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et sans vis-à-vis, agrémenté d'une dépendance pour le rangement ou les loisirs. La maison dispose en outre d'un vide sanitaire accessible de 1,60 m, parfait pour le stockage. Le confort est au rendez-vous grâce à une pompe à chaleur performante, une climatisation réversible, et un entretien irréprochable de l'ensemble. Un bien idéal pour une famille à la recherche d'un environnement calme, d'un espace généreux et d'une maison clé en main à seulement quelques minutes de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 403 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	190 sq m
Lot Size:	591 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	162
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1581956
-----------	---------

