



## Belles surfaces proche toutes commodités 300 mètres de la gare du RER A



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 269,093.74

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95800  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Patrick Barberi vous propose à Cergy , dans une résidence de 2016, ce bel appartement 4 pièces composé d'une entrée, grand séjour, une cuisine semi ouverte (à aménager), 3 chambres, une salle de bain, de 2 wc dont un indépendant, un balcon accessible depuis le séjour et la cuisine. 2 places de parking en sous-sol. <br />Immeuble sécurisé situé à moins de 300 mètres à pied de la gare du RER A, des bus, à proximité des écoles, crèches et collège, accès rapide à l'A15.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 416 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 78 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1581674

