



Restaurant mur et fond



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 311,783.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Chateau-Arnoux-Saint-Auban
ZIP code: 04160
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Restaurant de type bistrot/ pizzeria traditionnel, très connu et apprécié localement, bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.
Potentiel de croissance du chiffre d'affaires : l'établissement est actuellement fermé 2 jours par semaine et plusieurs semaines par an, offrant une marge d'optimisation de l'exploitation.
Atouts de l'établissement :

Ebe supérieur à 10% du CA
Entreprise perenne et profitable
Salle principale spacieuse et conviviale
Terrasse fermée exploitable toute l'année
Terrasse extérieure (en saison)
Stationnement disponible devant le restaurant
Services proposés : sur place, à emporter et livraison (déjà en place)

Vente des murs et du fonds de commerce au prix affiché (ensemble indivisible).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 € HT + 3 445 € TVA, soit 268 445 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 247 775 € HT + 0 € TVA, soit 247 775 € TTC

Honoraires d'agence : 17 225 € HT + 3 445 € TVA, soit 20 670 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 80 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581661

