



GRAND F2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 200,120.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cergy
ZIP code: 95000
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Situé entre Cergy village et préfecture ,GRAND F2 rare sur le secteur ;
proche commerces et RER A , cet appartement est au dernier étage 4/4
il comprend :
une entrée, un grand salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée , une salle de bains , un wc séparé et une grande chambre avec son dressing.
vous disposez d'un parking en sous sol et d'une cave;
une terrasse exposée plein sud ,
Immeuble thermiquement rénové en 2025 (isolation + ravalement)
les charges comprennent le chauffage ; vous disposez d'un gardien , d'un local vélo.
Le parc du Ponceau est en accès direct;
aucun travaux à faire,
vous posez vos valises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 56 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581590

