



VOTRE PROJET EST ICI !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 246,432.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: La Roche-sur-Yon
ZIP code: 85000
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Fonds de commerce Boucherie / Traiteur / Épicerie – Emplacement n°1
À vendre fonds de commerce boucherie, traiteur, épicerie, situé proche du cœur de ville, en bordure d'un axe routier très passant. Excellente visibilité? Stationnement facile? Sans bail commercial? Aucun salarié à reprendre? Locaux fonctionnels en bon état? Activité modifiable, sauf restauration. Idéal pour professionnel souhaitant s'installer ou développer un nouveau concept alimentaire. Le prix d'annonce comprend les murs commerciaux
Dossier après engagement de confidentialité
Ce bien vous intéresse, n'hésitez plus à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 65 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581389

