



## Maison familiale sur sous sol total - Ivry La Bataille



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 189,900

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Anet  
ZIP code: 28260  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

A quelques minutes d'Anet, sur la commune d'Ivry-La-Bataille, venez découvrir cette maison d'environ 120m<sup>2</sup> sur sous sol total.<br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une pièce de vie de 46m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau rénovée et un wc séparé. A l'étage, deux chambres et une pièce d'eau. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Les plus de cette maison : jardin d'hiver, atelier, garage.<br />Une maison pleine de potentiel, parfaite pour une famille ou un projet de résidence secondaire à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1969

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 121 sq m  
Lot Size: 810 sq m

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 252

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1581358

