



Maison 4 pièces 94m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 216,504.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Fauguerolles
ZIP code: 47400
Posted: Jan 12, 2026

Description:

En Exclusivité ! À deux pas des commodités du village de Fauguerolles, découvrez cette agréable maison contemporaine de plain-pied construite en 2010, offrant un cadre de vie pratique et confortable.

D'une surface habitable d'environ 94 m², la maison se compose d'un spacieux séjour lumineux de 48 m² avec cuisine ouverte, idéal pour les moments de convivialité. Un cellier attenant à la cuisine vient compléter l'espace de vie.

La partie nuit propose trois chambres avec placards, une salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.
Un garage attenant de 16 m² permet stationnement ou espace de rangement supplémentaire.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 800 m², facile d'entretien, parfait pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Située dans un environnement calme tout en restant proche des services, la commune de Fauguerolles bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de Marmande et de Tonneins, facilitant les déplacements quotidiens.

Maison idéale pour une famille, un jeune couple ou un projet de résidence principale alliant confort moderne et proximité des commodités.

Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 94 sq m
Lot Size: 877 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580888

