



Appartement T2 - Lormont



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 155,649.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Lormont
ZIP code: 33310
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Situé à Lormont, à proximité de l'arrêt de tram "Lauriers", découvrez cet appartement 2 pièces de 44 m², au premier étage d'un immeuble récent construit en 2019. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Un balcon agréable orienté Est permet de bénéficier de moments de détente en extérieur. À cela s'ajoute une place de parking, un atout important. Avec des pièces bien agencées et fonctionnelles, il offre un espace de vie confortable. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement saura séduire par sa praticité et sa localisation avantageuse à proximité des commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 907 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 44 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580736

