



## Localisation idéale



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 275,722.78

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Les Ulis  
ZIP code: 91940  
Posted: Jan 12, 2026

#### Description:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - Les Ulis - Résidence sécurisée Windsor - Accès direct grands axes routiers (N118, A10, N104, A6, Plateau de Saclay, Zone d'activité de Courtabœuf, Orly, Massy TGV ..). Proximité immédiate écoles, commerces, salles de sport, cinéma Megarama, Gare RER B à 10 min en bus (arrêt à proximité de l'immeuble).<br />Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement lumineux et traversant de 4 pièces 77m<sup>2</sup> a été livré en 2019 à son propriétaire actuel. Entretenu et décoré avec soin, il offre un agencement idéal : une entrée, une belle pièce de vie avec grand balcon exposé Sud, un espace cuisine entièrement équipée (Schmidt), une suite parentale avec dressing salle d'eau, un dégagement avec placards distribue 2 autres chambres, une salle de bain, et un wc indépendant.<br />2 places parking en sous sol - Fibre - Accès PMR - Chauffage et eau inclus dans les charges<br />2 places de stationnement privatives en sous-sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 77 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580283

