



Restaurant clé en main à fort potentiel régional



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 78,271.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Queven
ZIP code: 56530
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Véritable coup de cœur pour cette bâtisse de caractère au charme authentique, offrant un potentiel de développement remarquable. Ce restaurant bénéficie d'une Licence IV, d'une salle accueillante de 50 couverts et d'une terrasse de 25 places, idéale pour dynamiser l'activité aux beaux jours.
L'établissement est clé en main : matériel entretenu, cuisine opérationnelle et logement confortable possible sur place, parfait pour concilier vie professionnelle et personnelle.
Cerise sur le gâteau : plusieurs scénarios s'offrent à vous selon votre projet et vos ambitions.
Exploitation du restaurant seul (cession du fond de commerce),
Développement avec une activité hôtelière complémentaire,
Ou acquisition des murs pour sécuriser et valoriser votre investissement sur le long terme.
Un lieu inspirant, modulable et prêt à écrire une nouvelle histoire... peut-être la vôtre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 700 € HT + 1 330 € TVA, soit 68 030 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 050 € HT + 0 € TVA, soit 60 050 € TTC

Honoraires d'agence : 6 650 € HT + 1 330 € TVA, soit 7 980 € TTC (13.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 150 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580141

