



## Appartement 2 pièces 66m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 293,443.16

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Mennecey  
ZIP code: 91540  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Situé à Mennecey (91540), cet appartement bénéficie d'un cadre agréable et paisible, idéal pour les résidents en quête de tranquillité. La commune offre un environnement verdoyant et familial, tout en restant proche des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces, et les transports en commun, assurant ainsi un quotidien pratique et agréable aux habitants.<br /><br />Ce charmant appartement de 66 m<sup>2</sup>, construit en 2024, dispose de deux places de parking, garantissant confort et facilité au quotidien. Sa situation au premier étage offre une luminosité agréable, renforcée par un balcon privé offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter des beaux jours en toute sérénité.<br /><br />L'intérieur de ce T3 bien agencé comprend une entrée avec placard et cellier, un séjour lumineux s'ouvrant sur un coin cuisine moderne, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain fonctionnelle, ainsi qu'un WC séparé. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et praticité, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux et accueillant pour ses futurs occupants.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 296 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3052 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2024

## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 66 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 80

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580057

