



Maison en pierre 3 chambres



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 199,164.24

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Rougnac
ZIP code: 16320
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Située dans au cœur d'un hameau dans la charmante commune de Rougnac , à 10 min de villebois-Lavalette et 25 min d'Angoulême.

Cette maison en pierre de 163 m² sur un terrain clos et arboré de 545 m² offre un cadre de vie spacieux et chaleureux.

Composée d'une veranda chauffée, une cuisine ouverte donnant sur le salon, une Mezzanine idéal en chambre d'a poing ou bureau,

Trois Chambres spacieuse et une salle d'eau WC. Les deux garages attenants sont pratiques pour le stationnement et le rangement avec accès au comble aménageable.

Coté Technique:Toiture Neuve
 Chauffage électrique et poêle à bois
 Chauffe eau électrique
 Assainissement individuelle non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 163 sq m
Lot Size: 545 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 368

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579952

