



MAISON INDIVIDUELLE - VOLUMES - EXPO SUD



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 684,033.35

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Orgeval
ZIP code: 78630
Posted: Jan 12, 2026

Description:

MAISON INDIVIDUELLE - VOLUMES - EXPO SUD
Découvrez cette maison familiale située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Orgeval, au calme et à quelques minutes à pied du centre-ville et des commodités. Édifiée sur un terrain de 715 m², elle offre un cadre de vie agréable et verdoyant.
La maison développe environ 160 m² habitables, dont un vaste rez-de-chaussée de plain-pied de plus de 120 m². Vous y trouverez une entrée, un double séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur le jardin et la terrasse exposée plein sud avec véranda, ainsi qu'une cuisine indépendante avec espace repas d'environ 20 m². L'espace nuit se compose d'une chambre parentale, de deux autres chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une grande pièce de 30 m² au sol (18 m² habitables), ainsi qu'une salle d'eau rénové avec WC.
Un garage, une buanderie et de nombreux rangements complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.
Situation idéale : accès A13/A14, bus vers La Défense, gare de Villennes-sur-Seine (Paris St-Lazare, futur RER E), écoles et lycées à proximité.
Une belle opportunité dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	160 sq m
Lot Size:	715 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	318
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T695496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1579896
-----------	---------

