



## Maison T5 plain-pied au calme avec piscine à Chabournay



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 281,050.4

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Chabournay  
ZIP code: 86380  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

À Chabournay (86380), au calme et dans un cadre verdoyant, cette maison de plain-pied vous séduira par son environnement sans vis-à-vis, avec des champs à l'arrière offrant une vue totalement dégagée. Les écoles et commerces de proximité sont facilement accessibles et Poitiers se trouve à seulement quelques minutes.<br /><br />Construite en 2015, cette maison de plain-pied offre une surface habitable de 119 m<sup>2</sup> sur un terrain de 839 m<sup>2</sup>. Elle propose une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse, donnant sur l'extérieur et la piscine, avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour.<br /><br />L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante et deux WC.<br /><br />La maison bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec piscine, d'un carport pour stationner et d'un cabanon pour le rangement.<br /><br />Confortable, récente et bien située, cette maison offre un cadre paisible à proximité de Poitiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 119 sq m  
Lot Size: 839 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1579850

