



IMMEUBLE DE RAPPORT 13 %



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 3,183,114.84

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Ableiges
ZIP code: 95450
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Situé à Ableiges 95, cet immeuble se trouve dans un quartier paisible et attrayant, offrant un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les services de santé. De plus, sa localisation permet un accès facile aux activités de loisirs et aux espaces verts, idéal pour les résidents en quête de calme et de nature. L'extérieur de la propriété présente un vaste terrain de 13332 m², comprenant 200 places de parking, offrant ainsi facilité et confort aux résidents et visiteurs. L'immeuble se distingue par sa construction bien entretenue et son architecture sobre, offrant un ensemble harmonieux et fonctionnel. De plus, la présence d'un hangar de 413 m² et d'une maison de 290 m² complète avantageusement les espaces extérieurs. À l'intérieur, on découvre un bâti de 1117 m² réparti sur 19 appartements dont 10 sont loués, 6 nécessitant des travaux de rénovation et 3 pouvant être reloués rapidement, offrant ainsi un potentiel certain pour les investisseurs, puis 2 locaux professionnel hangar loué. Potentiel de 3 terrains supplémentaire louable pour stockage. Enfin une possibilité de mettre 30 conteneurs louable rapidement. En résumé cet ensemble rapporte : -revenu potentiel 30000 euros soit 360 000 euros annuel -taxe 8200 euros Investisseur A votre AGENDA !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997



Common

Finished sq. ft.: 789 sq m
Lot Size: 13332 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579759

