



## FOND DE COMMERCE SNACK - SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ (85)



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 65,245.94

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Saint-Hilaire-de-Riez
ZIP code:	85270
Posted:	Jan 12, 2026

### Description:

Situé à Saint-Hilaire-de-Riez (85270), ce fond de commerce snack bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier hautement touristique, entouré de campings et d'activités. <br /><br />La ville offre un cadre dynamique et attractif pour un commerce de restauration, avec un fort potentiel de clientèle.<br /><br />Le fond de commerce comprend un local commercial entièrement équipé d'environ 50m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse pouvant accueillir environ 24 places.<br /><br />De plus, à l'étage, un studio avec salle d'eau et WC est inclus. <br /><br />Le bail neuf 3/6/9 propose des conditions avantageuses avec un loyer mensuel de 750€, soit 9000€ annuel, offrant ainsi une opportunité intéressante pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un snack fonctionnelle dans un environnement propice au développement de son activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 600 € HT + 1 112 € TVA, soit 56 712 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 040 € HT + 0 € TVA, soit 50 040 € TTC

Honoraires d'agence : 5 560 € HT + 1 112 € TVA, soit 6 672 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common



Finished sq. ft.: 50 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1579645

