



## Belle maison coup de cœur avec un parc exceptionnel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 483,540.97

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Bourges  
ZIP code: 18000  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

Maison de standing avec parc arboré, piscine et fort potentiel – Bourges (18000) <br />Un véritable coup de cœur aux portes du centre-ville de Bourges, en direction de l'hôpital.<br /><br />Située sur une avenue principale tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant exceptionnel, cette très belle maison entièrement rénovée d'environ 185 m<sup>2</sup> séduira les amateurs de volumes, de lumière et de nature.<br /><br />Implantée sur un magnifique terrain arboré de 1 900 m<sup>2</sup>, la propriété offre un cadre rare avec un parc paysager en bordure des marais de Bourges, agrémenté d'un petit ruisseau en partie basse, apportant calme et charme naturel.<br /><br />Une maison lumineuse et parfaitement agencée, aucun travaux à prévoir !<br />Édifiée sur deux niveaux, la maison propose des prestations de qualité et une distribution idéale :<br /><br />4 chambres, dont une suite parentale<br />2 salles de bains<br />3 WC indépendants<br />Cuisine entièrement équipée<br />Deux salons ,salle à manger avec un avec insert bois<br />Bureau, buanderie , cave .<br /><br />Le confort est assuré par un chauffage central au gaz, complété par l'insert bois pour une atmosphère chaleureuse.<br /><br />Extérieurs & dépendances<br />Superbe parc arboré<br />Piscine récente, chauffée et couverte<br />Carport<br />Dépendances offrant de multiples possibilités (stockage, atelier, loisirs...)<br /><br />Un potentiel d'investissement rare<br /><br />En complément, il est possible d'acquérir un bâtiment professionnel attenant, comprenant également un appartement.<br />L'ensemble bénéficie d'un excellent rendement locatif annuel, idéal pour un investisseur ou un projet mixte habitation activité professionnelle.<br />Un bien rare sur le secteur<br /><br />Bien d'exception à découvrir sans tarder.<br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 185 sq m

Lot Size: 1900 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695650/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579485

