



## MAISON DE PLAIN PIED



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 275,165.46

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Plumeliau  
ZIP code: 56930  
Posted: Jan 12, 2026

### Description:

MAISON ATYPIQUE située dans la charmante commune de Plumélieu (56930) avec toutes les commodités dont une famille à besoin. <br /> Cette propriété se distingue par son emplacement idéal à 7 min de la voie express RENNES / BREST. Le terrain de 1595 m<sup>2</sup> constructible avec accès idéalement conçu pour une future construction.<br /> Cette maison atypique, se compose : <br /> AU RDC <br /> - 1 Séjour de 33 m<sup>2</sup> très lumineux<br /> - 1 Cuisine équipée refaite à neuve de 16 m<sup>2</sup><br /> - 3 Chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune<br /> - 1 Salle d'eau de 5m<sup>2</sup> ( douche à l'italienne + sèche serviette ) <br /> - 1 Toilette <br /> La maison bénéficie d'un sous sol sur toute la surface avec planché isolé. <br /> Le système de chauffage est doté d'une chaudière récente à gaz ( gaz de ville ) et d'un poêle à bois installé en 2018 ( label flamme verte régulée, avec programmateur réduit ). PERFORMANT <br /> La maison est isolée ainsi que le planché terrasse donnant sur l'extérieur. ( toit ) <br /> Le bien est relié au tout à l'égout<br /> Il s'y trouve également un abri de jardin et une serre. <br /> <br /> Qu'attendez-vous ???

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 125 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 101 sq m  
Lot Size: 1595 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1579342

