



APPARTEMENT T2 DOMAINE UNIVERSITAIRE/CHU – POITIERS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 130,257.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Poitiers
ZIP code: 86000
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Situé au cœur du quartier universitaire de Poitiers, juste à côté des facultés et à proximité immédiate du CHU, cet appartement bénéficie d'un emplacement très recherché par les étudiants, le personnel hospitalier et les investisseurs. Entièrement rénové en 2025, cet appartement 2 pièces de 52 m² offre des prestations modernes et fonctionnelles, sans aucun travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée semi-ouverte, complétée par une arrière-cuisine / cellier, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains. La terrasse bénéficie d'une vue directe sur le parc attenant à la résidence. Place de parking et garage à vélo inclus. Parfait pour un projet d'habitation ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 57 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 111 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1989



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 52 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579260

