



Maison 4 pièces 76 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 197,626.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Verdelais
ZIP code: 33490
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Située à Verdelais (33490), cette maison de 76 m² sur un terrain de 1970 m² offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Verdelais, renommée pour son patrimoine historique et ses espaces naturels, bénéficie de la proximité de commodités essentielles telles que des commerces de proximité, écoles et services publics, offrant ainsi une qualité de vie agréable à ses habitants. De plus, sa situation géographique à quelques kilomètres de Langon 5min et de Bordeaux 40min en fait un emplacement stratégique pour les amateurs d'espaces verts tout en restant proche d'une grande ville dynamique.

Cette maison de plain-pied se compose d'un salon salle à manger chaleureux avec son poêle à bois donnant sur une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau modulable en troisième chambre. Les 1970 m² de terrain offrent un bel espace extérieur avec en bonus un hangar de 36 m², idéal pour du rangement ou un atelier. Parfait pour les amateurs de tranquillité et de nature, cette propriété à Verdelais présente un potentiel certain pour une vie paisible à la campagne.

Des travaux sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 76 sq m
Lot Size: 1970 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 269

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578941

