



Pavillon avec jardin, proche Patte d'oie d'Herblay



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 428,323.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Franconville
ZIP code: 95130
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Située à Franconville (95130), CAROL est une maison rénovée au coeur "des cottages de Franconville", une résidence appréciée pour son environnement urbain dynamique. Les transports, bus et train, permettent une grande facilité de déplacement. Les commerces et services de la ville constituent un atout indéniable pour le quotidien des futurs propriétaires.
Implantée sur un terrain de 274 m², la maison offre des stationnements extérieurs, un garage et un jardin clos avec terrasse, véritable prolongement de la maison pour les moments de détente aux beaux jours.
À l'intérieur, cette maison en copropriété a une surface d'environ 110 m². Une entrée pratique avec placard, un toilette, une cuisine aménagée avec une buanderie/cellier attenante, un grand séjour avec cheminée insert.
L'étage accueille quatre chambres (poss. 5), un bureau, une salle d'eau avec wc et une salle de bain neuves. L'électricité aux normes, les menuiseries en double vitrage, la cheminée, apportent confort et fonctionnalité à cet intérieur chaleureux et familial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 60 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1985

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 107 sq m
Lot Size: 274 sq m

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578831

