



Maison de ville avec jardin, emplacement privilégié



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 234,093.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtelleraut
ZIP code: 86100
Posted: Jan 12, 2026

Description:

Maison de ville avec jardin, emplacement privilégié. Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville, de la gare, des écoles et centre commercial, cette charmante maison de ville offre de beaux volumes et un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un spacieux salon-salle à manger, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc indépendant. Une véranda complète ce niveau offrant un espace de vie supplémentaire
Au premier étage : trois chambres, un bureau avec accès au deuxième étage et une salle d'eau avec wc
Au deuxième étage : une pièce mansardée et une chambre, idéales pour un espace nuit, un bureau ou une salle de loisirs
La maison dispose également d'un garage attenant, d'une cave, ainsi que d'un jardin agréable équipé d'un barbecue, d'un atelier et d'un poulailler, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Emplacement recherché - Tout à pied ou a proximité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 485 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 147 sq m
Lot Size: 1043 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578395

