



Proche zone commerciale, piscine, 2 garages, calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,841.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cars
ZIP code: 33390
Posted: Jan 13, 2026

Description:

Située à Cars (33390), à proximité immédiate de Blaye, et de sa zone commerciale (Leclerc à 2 minutes en voiture), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal alliant tranquillité tout en étant proche des commodités locales. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses services à portée de main. De plus, sa localisation permet un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements.

Cette charmante maison landaise de 101 m² est implantée sur un terrain de 2000 m² offrant espace et intimité. Avec un garage attenant (facilement transformable en partie habitable) et une dépendance non attenante, le rangement ne sera jamais un souci.

Depuis la terrasse semi couverte, agrémentée d'un barbecue propice à des moments conviviaux, une piscine vient agrémenter le jardin, offrant un espace de détente appréciable en période estivale.

À l'intérieur, la maison se compose d'une cuisine ouverte sur un lumineux séjour avec cheminée, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un WC séparé, et de trois chambres équipées de placards. Construite en 1999, cette propriété saura séduire par son agencement fonctionnel et sa luminosité naturelle, idéale pour une vie de famille confortable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	101 sq m
Lot Size:	2000 sq m

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T696119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1578113
-----------	---------

